

Property Manager Filial-Immobilien (m/w/x)

an den Standorten Duisburg, Stuttgart
oder im Homeoffice



Unsere Mission

Mietverträge, Nebenkosten, Facility Management – dieses Dreifach-Servicepaket gibt es nur bei Seybold, der einzigartigen und revolutionären externen Immobilienabteilung für Filialisten. Hochspezialisiert bündeln wir die Interessen von über 50 Unternehmen mit mehr als 4.000 Läden und sorgen für herausragende zusätzliche finanzielle und zeitliche Spielräume. Dadurch tragen wir ganz wesentlich zur Zukunftssicherung von stationären Filialen bei.

Deine Aufgaben

Gemeinsam mit deinen Kollegen hast du einen klaren Auftrag: Gestalten, Verantwortung übernehmen und Dinge in Bewegung bringen. Als „Property Manager Filial-Immobilien (m/w/x)“ nimmst du deinen Filial-Kunden sämtliche Aktivitäten rund um das Anmietverhältnis und die Liegenschaft ab. Dein Ziel: die beste Lösung für den Kunden erzielen.

Du agierst als zentrale Schnittstelle zwischen Filialen und Vermietern und Servicedienstleistern. Du sorgst als erster Ansprechpartner für reibungslose Abläufe, z.B. bei der Prüfung und Freigabe von Miet- und Dienstleisterrechnungen, der Fristenüberwachung inklusive der Veranlassung von Verlängerungen und Kündigungen, Behördenmeldungen.

Auch nimmst du dich allen auftretenden Herausforderungen an, z.B. Störungs-, Mängel- und Bedarfsmeldungen entgegennehmen, Gewährleistung nachhalten, Angebote einholen und bewerten, Leistungsausführung und Qualitätssicherung koordinieren. Bei allem ist dir klar, dass du für optimale Lösungen alle Fakten brauchst, deshalb bleibst du immer am Ball, bis alles vollständig erledigt ist.

Du siehst – hier geht es um ganzheitliche und spannende Aufgaben, in die du dein ganzes Können und Wissen einbringen kannst!

Was wir von Dir erwarten („must have“)

- Leidenschaft, Wachsamkeit und Wahrhaftigkeit – die drei Kernwerte, die bei uns gelebt werden
- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft und sehr gute Kenntnisse über gewerbliche Mietverhältnisse
- Zuverlässigkeit, Sorgfalt und eine Affinität für Zahlen
- Beharrliche Arbeitsweise und sehr gute Organisation
- Du hast Spaß daran im Team zu arbeiten und bist kommunikativ
- Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift

Was wir uns von Dir wünschen („nice to have“)

- Erste Praxiserfahrung im Bereich Property Management gewerblicher Mietverhältnisse und Filial-Immobilien
- Gute Kenntnisse der französischen oder italienischen oder niederländischen Sprache

Was wir dir bieten

- Ein inhabergeführtes Unternehmen in einem Markt mit riesigen Zukunftschancen
- Eine Position mit spannenden Aufgaben und einem hohen Maß an Verantwortung
- Die Möglichkeit, durch erstklassige Arbeit in agilen Teams den Erfolg des Unternehmens mitzugestalten und persönlich mitzuwachsen
- Eine moderne Ausstattung und eine effizient durchorganisiertes Arbeitsumfeld
- Kontinuierliche Weiterentwicklung durch die permanente Begleitung fachlich und methodisch erfahrener Profis
- Ein hoher Grad an Freiheit durch flexible Arbeitszeitmodelle und flache Hierarchien

Schicke deinen Lebenslauf inklusive Gehaltsvorstellungen und frühestmöglichem Startdatum an:

bewerbung@seybold-fm.com

Bei Fragen steht dir Marcus Seybold gerne zur Verfügung.